

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,  
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/मा.क्र.६४/२९१/२०२३

दि. ०८/०२/२०२३.

## अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.झोपुप्रा/१७३२/२०१८ दि.०१/०९/२०१८.  
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/६४३/२०२१ दि.२०/०४/२०२१.  
३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/१२७३/२०२२ दि.०८/०९/२०२२.  
४) योजनेचे विकसक व वास्तुविशारद यांचे दि.०८/१२/२०२२ रोजीचे पत्र.  
५) योजनेचे विकसक यांचे दि.३१/०१/२०२३ रोजीचे पत्र.  
६) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.०६/०२/२०२३.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.१३८, स.नं. ४६/अ/२, ४६ब, ४६क, धानोरी, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा/ १२७३ / २०२२ दि. ०८/०९/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने योजनेचे विकसक यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार इमारत निहाय तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

इमारत - (पुनर्वसन + विक्री)

अ.क्र.	मजले	मंजूर नकाशानुसार असलेल्या भोगवटा द्यावयाच्या सदनिकांचा तपशील				एकूण सदनिका / दुकाने
		पुनर्वसन घटक		विक्री घटक		
		Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	---	दुकान क्र. ०५,०६, ०७,०८,०९	--	--	०५ दुकाने
२)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	---	दुकान क्र. ०१, ०२, ०३, ०४	--	दुकान क्र. ०१,०२,०३, ०४,०५,०६, ०७,०८	१२ दुकाने
३)	पहिला	पार्किंग				पार्किंग
४)	दुसरा	सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग	--	--	--	सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट + पार्किंग
५)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०७,३०८,३०९, ३१०,३११,३१२,३१३,३१४, ३१५ + २ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर	--	--	--	११ सदनिका + २ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर
६)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७,४०८,४०९, ४१०, ४११, ४१२,४१३,४१४,४१५	--	--	--	१५ सदनिका
७)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७,५०८,५०९,५१०, ५११,५१२,५१३,५१४,५१५	--	--	--	१५ सदनिका
८)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७,६०८,६०९,६१०, ६११,६१२,६१३,६१४,६१५	--	--	--	१५ सदनिका
९)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०६,७०७, ७१०,७११, ७१२, ७१३,७१४,७१५ + Refuge area	--	--	--	१३ सदनिका + Refuge area



१०)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५, ८०६,८०७,८०८,८०९,८१०, ८११,८१२,८१३,८१४,८१५	--	--	--	१५ सदनिका
११)	नववा	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७,९०८,९०९,९१०, ९११,९१२,९१३,९१४,९१५	--	--	--	१५ सदनिका
१२)	दहावा	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८, १००९,१०१०,१०११,१०१२, १०१३,१०१४,१०१५	--	--	--	१५ सदनिका
१३)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८, ११०९,१११०,११११,१११२, १११३,१११४,१११५	--	--	--	१५ सदनिका
१४)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४, १२०५,१२०६,१२०७,१२१०, १२११,१२१२,१२१३,१२१४, १२१५ + Refuge area	--	--	--	१३ सदनिका + Refuge area
१५)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४, १३०५,१३०६,१३०७,१३०८, १३०९,१३१०,१३११,१३१२, १३१३,१३१४,१३१५	--	--	--	१५ सदनिका
	एकूण	१५७	०९	--	०८	१७४ सदनिका



निवासी पुनर्वसन घटक :- १५७ सदनिका

बिगर निवासी पुनर्वसन घटक :- ०९ गाळे

बिगर निवासी विक्री घटक :- ०८ गाळे

एकूण :- १५७ सदनिका + १७ दुकान गाळे + २ बालवाडी + १ वेलफेअर सेंटर + १ सोसायटी ऑफिस +  
१ टॉयलेट + पार्किंग

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी उक्त इमारतीच्या बांधकामास योजनेचे संबंधित वास्तुविशारद यांनी दिलेल्या पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसक यांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व विहित नमुन्यातील हमीपत्राचे आधारे खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) प्रस्तुत अंतिम बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंतिम बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंतिम बांधकाम प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) मंजूर नकाशानुसार इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ८) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, अंतिम भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ मधील तरतुदीनुसार सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

- ९) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- १०) दि. ३१/०१/२०२३ रोजीच्या हमीपत्रानुसार झोपडीधारकांना ताबा देणेपूर्वी संपूर्ण इमारतीमध्ये नळ फिटींग करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासून ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) विकसक यांनी इमारतीमध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली उपकरणे / व्यवस्था कार्यान्वीत असल्याचे प्रात्यक्षिक (Demo) ताब्याच्या वेळी दाखवणे बंधनकारक राहिल.



*(Signature)*

(शिवराम तु. शिताफ)

प्र.सहायक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र पुणे.

- प्रत :- १) विकसक रामेश्वर डेव्हलपर्स, रोशनी व्हीला, प्लॉट नं.३० अ, स.नं.४२, ४३ कस्तुरबा हौ.सो.  
पुणे - १५.
- २) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव.
- ३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.